

Протокол №2-СП5/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Сосновый проезд, дом №5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» марта 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.22 д.5 Соснового проезда г. Протвино Бурлакова Мария Васильевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Сосновый проезд, дом №5, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18 февраля 2019г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Сосновый проезд, дом №5, кв.№22.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «19» февраля 2019г. до 21-00ч. «28» февраля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «28» февраля 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 395,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 395,2 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

68 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 909,25 кв.м., что составляет 85,68%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 573,3 кв.м., что составляет 16,88% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Соснового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 марта 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.*

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Бурлакову Марию Васильевну (кв.22) и секретарем общего собрания – Матюхина Василия Анатольевича (кв.25)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Бурлакову Марию Васильевну (кв.22) и секретарем общего собрания – Матюхина Василия Анатольевича (кв.25)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Бурлакова Мария Васильевна (кв.22)
2. Матюхин Василий Анатольевич (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Бурлакова Мария Васильевна (кв.22)
2. Матюхин Василий Анатольевич (кв.25)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Соснового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 марта 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Соснового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 марта 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №5 Соснового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 марта 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 марта 2019г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
689,7	23,71	68,95	2,37	2150,6	73,92

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №5 Соснового проезда г. Протвино



Председатель общего собрания:

 _____	Бурлакова Мария Васильевна (ФИО)	05 марта 2019г. (дата)
(подпись)		

Секретарь общего собрания:

 _____	Матюхин Василий Анатольевич (ФИО)	05 марта 2019г. (дата)
(подпись)		

Счетная комиссия:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. 
_____ | Бурлакова Мария Васильевна
(ФИО) | 05 марта 2019г.
(дата) |
| (подпись) | | |
| 2. 
_____ | Матюхин Василий Анатольевич
(ФИО) | 05 марта 2019г.
(дата) |
| (подпись) | | |